



<b>Šifra :</b>	02543
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Podrum :</b>	Da

**Stara cijena :** 349.000 €

**Nova cijena :** 280.000 €

Na prodaju stan površine 59 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu manje stambene zgrade udaljene svega 200 m od mora i centra Poreča. Sama lokacija je izuzetna i rijetkost na tržištu, pošto se nalazi na svega "nekoliko koraka" od plaža, tržnice, trgovina, pkola i svih ostalih sadržaja.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe sa izlazom na balkon te kupatila. Stanu također pripada spremište u podrumu zgrade, a ispred zgrade ima mnoštvo parkirnih mjesta.

Stan je zbog svoje lokacije idealan za ljubitelje centra grada, a opet osjeća mira u centru urbane zone, a uz sitne preinake, ovaj stan može dobiti i drugu spavaću sobu, što bi ga činilo idealnim za obitelji ili turističko iznajmljivanje. Cijena 280.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekre...