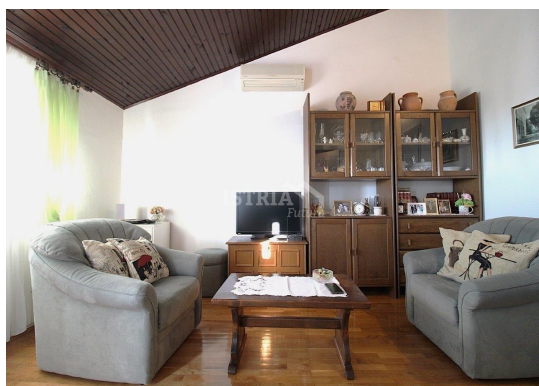




Šifra :	02544
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	46 m2
Kat :	4
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 199.000 €

Na prodaju stan površine 46 m2 iz kojeg se pruža otvoreni pogled na more, smješten na 4. katu stambene zgrade udaljene svega 200 m od mora i centra Poreča, odnosno svih potrebnih sadržaja poput škole, vrtića, trgovina itd.

Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, zatvorenog balkona, spremišta te otvorenog balkona sa panoramskim pogledom na more i grad Poreč.

Stan je opremljen klima uređajem za hlađenje i grijanje te mu pripada spremište u podrumu zgrade.

Cijena 199.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.