



Šifra :	02545
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 250.000 €

Na prodaju lijepi stan površine 80 m² sa pogledom na more, smješten na 2. katu male stambene zgrade sa samo 3 stana, udaljen svega 700 m od mora i 1000 m od centra Poreča.

Stan je trenutno u fazi gradnje, a sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima manji balkon, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovonom iz kojega se izlazi na prostranu terasu sa pogledom na more.

Stanu pripada jedno parking mjesto te će isti biti dovršen do lipnja 2025.

Cijena 250.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.