



<b>Šifra :</b>	02551
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	1282 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4500 m

Cijena : 230.000 €

Na prodaju prelijepo građevinsko zemljište površine 1.282 m<sup>2</sup> udaljeno samo 4,5 km od centra Poreča i mora.

Zemljište je idealno za izgranju stambene zgrade sa do 5 stambenih jedinica, 5 kuća u nizu ili predivnu luksuznu vilu sa bazenom i popratnim sadržajima.

Struja i kanalizacija nalaze se uz zemljište, dok se voda zajedno sa susjednim parcelama treba dovesti do zemljišta, tako da trošak dovoda vode nije pretjerano visok.

Cijena 230.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.