



Šifra :	02552
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina parcele :	490 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1950
Godina zadnje adaptacije :	2018
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 590.000 €

Nova cijena : 550.000 €

Na prodaju lijepa kamena kuća površine 165 m2 smještena na uređenom zemljištu površine 490 m2, udaljena svega 4 km od Poreča i mora.

Kuća se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila, kuhinje te dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i uređeno zemljište. Vanjskim stepenicama dolazimo na kat, gdje se nalazi terasa, hodnik, 3 spavaće sobe i 2 kupatila.

Dio zemljišta je ograđen te se na njemu nalazi mozaik bazen površine 32 m2, vrtna kućica površine 9 m2, grill zona te uređeni travnjak sa mediteranskim raslinjem i navodnjavanjem. Preostali dio nalazi se uz kuću te je idealan za parkiranje više automobila.

Kuća je opremljena inverter klima uređajima u svakoj prostoriji, te postoji mogućnost ugrađivanja peći na pelete ili drva. Nadalje, kuća ima alarm i video sistem te senzore za detekciju dima i vatre.

Cijena 550.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredo...