



Šifra :	02554
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 243.500 €

Na prodaju prelijepi stan površine 76 m2, smješten u prizemlju manje stambene zgrade sa samo 5 stanova, udaljen svega 4 km od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Stanu u vlasništvo pripada parking mjesto te dio dvorišta.

Nadalje, stanu na korištenje pripada i ostatak zajedničkog dvorišta te bazena površine 40 m2. Stan će biti opremljen klima uređajima, električnim podnim grijanjem u kupatilima, a postoji i mogućnost doplate za prvu fazu centralnog grijanja.

Lokacija je vrlo lijepa, pošto se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, vrtića itd., te je okružena zelenilom i mirom.

Zgrada je u fazi izgradnje, te će ista biti dovršena na proljeće 2025. godine.

Cijena 243.500 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u ...