



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Šifra :                | 02559              |
| Lokacija :             | Vrsar              |
| Površina parcele :     | 376 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra : | 0 m                |
| Udaljenost od mora :   | 300 m              |

Cijena : 430.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 376 m<sup>2</sup> smješteno na jedinstvenoj lokaciji udaljenoj samo 300 m od mora!

Napravljen je projekt, plaćene su komunalije te je ishodovana građevinska dozvola za jednoobiteljsku kuću površine 150 m<sup>2</sup>.

Kuća bi se u prizemlju sastojala od ulaznog hodnika, toaleta, spremišta, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka, dok bi se kat sastojao od dvije master spavaće sobe sa en suite kupatilima i balkonima.

Cijena 430.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.