



<b>Šifra :</b>	02560
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m2
<b>Površina parcele :</b>	560 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 230.000 €

Na prodaju kamena kuća idealna za renovaciju u predivnu istarsku vilu okruženu prirodom, ukupne površine 250 m2, smještene na zemljištu površine 560 m2, udaljena svega 2,5 km od Svetog Lovreča, 6 km od mora, 12 km od Vrsara i 15 km od Poreča.

Kuća se u prizemlju sastoji od 2 velike konobe i garaže, a na dijelu kata se nalazi stambeni dio sa 2 spavaće sobe, kupatilom, dnevnim boravkom sa blagovaonom i kuhinjom.

Nekretnini je potrebna renovacija da bi bila dovedena u idilično stanje, no i ovakva je u dobrom stanju za staovanje.

Cijena 230.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.