



Šifra :	02560
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	560 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 230.000 €

**Nova cijena : 220.000 €**

Na prodaju kamena kuća idealna za renovaciju u predivnu istarsku vilu okruženu prirodom, ukupne površine 250 m2, smještene na zemljištu površine 560 m2, udaljena svega 2,5 km od Svetog Lovreča, 6 km od mora, 12 km od Vrsara i 15 km od Poreča.

Kuća se u prizemlju sastoji od 2 velike konobe i garaže, a na dijelu kata se nalazi stambeni dio sa 2 spavaće sobe, kupatilom, dnevnim boravkom sa blagovaonom i kuhinjom.

Nekretnini je potrebna renovacija da bi bila dovedena u idilično stanje, no i ovakva je u dobrom stanju za staovanje.

Cijena 220.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.