



<b>Šifra :</b>	02562
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	145 m2
<b>Površina parcele :</b>	600 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 435.000 €

Na prodaju lijepa obiteljska kuća ukupne površine 145 m2 smještena na uređenom zemljištu površine 600 m2 udaljena svega 4 km od centra Poreča i mora!

Kuća se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta (mogućnost dodatka tuš kabine), dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i velike zatvorene terase.

Na kat se dolazi vanjskim stepenicama, te se sastoji od prostrane natkrivene terase sa pogledom na prirodu i nedovršene prostorije koja može biti dovršena u slatki mali studio apartman za goste, prijatelje ili iznajmljivanje.

Na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se zatvorena prostorija sa ljetnom kuhinjom te postoji mogućnost dogradnje bazena.

Cijena 435.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili...