



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02563              |
| <b>Lokacija :</b>             | Višnjan            |
| <b>Površina parcele :</b>     | 980 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 12500 m            |

**Cijena :** 210.000 €

Na prodaju lijepo građevinsko zemljište površine 980 m<sup>2</sup> okruženo prirodom i urbanim vilama, udaljeno samo 2,5 km od centra Višnjana i autoceste, 12,5 km od mora i 14 km od centra Poreča.

Zemljište je idealno za izgradnju samostojeće vile sa bazenom i popratnim sadržajima, a struja i voda se nalaze u blizini parcele.

Cijena 210.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.