



<b>Šifra :</b>	02564
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2009

Cijena : 295.000 €

Na prodaju predivan stan površine 64,95 m<sup>2</sup> smješten na 3. katu male stambene zgrade smještene u centru Poreča, udaljene svega 50 m od rive.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, hodnika, kupatila, toaleta te dvije spavaće iz kojih se izlazi na balkon.

Stan je opremljen podnim grijanjem u kupatilu te inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji, te mu pripada drvarnica površine 2,40 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade.

Cijena 295.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.