



<b>Šifra :</b>	02570
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena : 195.000 €**

Na prodaju vrlo atraktivan stan s brojnim prednostima površine 61 m<sup>2</sup> smješten na 1. katu manje stambene zgrade, udaljen samo 5 km od Poreča i mora.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, odvojenom kuhinjom, velike djelomično natkrivene terase, dvije spavaće sobe i kupatila. Posebne pogodnosti su galerija koja se može koristiti kao spavaća soba, radna soba, igraonica i slično te praktičan i funkcionalan raspored.

Cijena 195.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.