



Šifra :	02571
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1800
Godina zadnje adaptacije :	2015

Stara cijena : 345.000 €

Nova cijena : 336.000 €

Na prodaju lijep stan smješten u centru grada Poreča, na 2. katu zgrade, ukupne površine 80 m2.

Stan je trenutno podijeljen na 2 jedinice - uredske prostorije sa kupatilom ukupne površine 52 m2 i studio apartman površine 28 m2 kategoriziran sa 4 zvjezdice, a koji se jednostavnim preinakom mogu ponovno spojiti u jedan veliki stan, ili uredske prostorije mogu biti preinačene u drugi apartman pogodan za iznajmljivanje.

Ured površine 52 m2 sastoji se od hodnika, 3 prostorije i kupatila, a isti je kompletno renoviran 2009. godine, kada je uređena statika zgrade, nove instalacije struje i vode, podovi u kvalitetnom parketu od mahagonija... Studio površine 28 m2 sastoji se od spavaće sobe/dnevnog boravka, kuhinje i kupatila, a isti je kompletno uređen 2015. godine.

Kako je stan na izuzetnoj lokaciji u centru grada, sve se nalazi na "nekoliko" koraka od istoga.

Cijena 336.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakon...