



<b>Šifra :</b>	02572
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	2520 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m

Cijena : 150.000 €

Na prodaju poljoprivredno zemljište površine 2.520 m<sup>2</sup> smješteno na atraktivnoj lokaciji uz glavnu cestu, udaljeno 3,5 km od mora i 5 km od Poreča.

Zemljište je idealno za mali OPG, kao i pozicioniranje prodajnog punkta lokalnih proizvoda uz glavnu cestu.

Na zemljištu se nalaze i legalizirani objekti - šupa za držanje alata i betonska građevina - podrum površine 77 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, 2 sobe, kupatila i šupe, a cijeli krov se koristi kao terasa u prizemlju.

Cijena 150.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.