



Šifra :	02574
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	61 m ²
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da

Cijena : 320.476 €

Na prodaju stan u luksuznoj novoj stambeno-poslovnoj zgradi u strogom centru Poreča, savršena za sve ljubitelje centra grada, blizine sadržaja i funkcionalnosti. Zgrada ima podzemnu garažu i lift koji vodi do svakog kata, osiguravajući maksimalnu praktičnost.

Stan S12, orijentiran na jugoistok, površine 61,63 m² sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase površine 11 m², idealne za obiteljska okupljanja i opuštanje.

Kupaonica je opremljena visokokvalitetnim sanitarijama, garantirajući udobnost i praktičnost. Podne obloge uključuju prvoklasnu talijansku keramiku, troslojni hrastov parket ili visokokvalitetni vinil, osiguravajući trajnost i elegantan izgled. Vanjska stolarija je aluminijska s električnim roletama, omogućujući jednostavno upravljanje svjetlom i privatnošću. Unutarnja stolarija je drvena, a ulazna vrata su čelična i protuprovalna.

Podno električno grijanje s termostatima postavljeno je u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonici i hodniku, osiguravajući optimalnu temperaturu u svakom trenutku...