



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | 02581             |
| Lokacija :                | Poreč             |
| Površina objekta :        | 55 m <sup>2</sup> |
| Kat :                     | 1                 |
| Broj spavaćih soba :      | 1                 |
| Broj soba :               | 2                 |
| Broj kupaonica :          | 1                 |
| Broj wca :                | 0                 |
| Udaljenost od centra :    | 0 m               |
| Udaljenost od mora :      | 100 m             |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |
| Godina izgradnje :        | 2025              |
| Garaža :                  | Da                |

Cijena : 290.992 €

Na prodaju stan u luksuznoj novoj stambeno-poslovnoj zgradi u strogom centru Poreča, savršena za sve ljubitelje centra grada, blizine sadržaja i funkcionalnosti. Zgrada ima podzemnu garažu i lift koji vodi do svakog kata, osiguravajući maksimalnu praktičnost.

Stan S31, orijentiran na jugozapad, površine 55,96 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase površine 10 m<sup>2</sup>, idealne za obiteljska okupljanja i opuštanje.

Kupaonica je opremljena visokokvalitetnim sanitarijama, garantirajući udobnost i praktičnost. Podne obloge uključuju prvoklasnu talijansku keramiku, troslojni hrastov parket ili visokokvalitetni vinil, osiguravajući trajnost i elegantan izgled. Vanjska stolarija je aluminijska s električnim roletama, omogućujući jednostavno upravljanje svjetlom i privatnošću. Unutarnja stolarija je drvena, a ulazna vrata su čelična i protuprovalna.

Podno električno grijanje s termostatima postavljeno je u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonici i hodniku, osiguravajući optimalnu temperaturu u svakom trenutku...