



<b>Šifra :</b>	02585
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Garaža :</b>	Da

Cijena : 347.932 €

Na prodaju stan u luksuznoj novoj stambeno-poslovnoj zgradi u strogom centru Poreča, savršena za sve ljubitelje centra grada, blizine sadržaja i funkcionalnosti. Zgrada ima podzemnu garažu i lift koji vodi do svakog kata, osiguravajući maksimalnu praktičnost.

Stan S51, orijentiran na jugoistok, površine 66,91 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatilom i natkrivenom terasom površine 10 m<sup>2</sup>, idealnom za obiteljska okupljanja i opuštanje.

Kupaonica je opremljena visokokvalitetnim sanitarijama, garantirajući udobnost i praktičnost. Podne obloge uključuju prvoklasnu talijansku keramiku, troslojni hrastov parket ili visokokvalitetni vinil, osiguravajući trajnost i elegantan izgled. Vanjska stolarija je aluminijska s električnim roletama, omogućujući jednostavno upravljanje svjetlom i privatnošću. Unutarnja stolarija je drvena, a ulazna vrata su čelična i protuprovalna.

Podno električno grijanje s termostatima postavljeno je u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonici i hodniku, osiguravajući optimalnu temperaturu u sva...