



Šifra :	02586
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da

Cijena : 276.350 €

Na prodaju stan u luksuznoj novoj stambeno-poslovnoj zgradi u strogom centru Poreča, savršena za sve ljubitelje centra grada, blizine sadržaja i funkcionalnosti. Zgrada ima podzemnu garažu i lift koji vodi do svakog kata, osiguravajući maksimalnu praktičnost.

Stan S61, orijentiran na sjever, površine 55,27 m² sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatilom i natkrivenom terasom površine 10 m², idealnom za obiteljska okupljanja i opuštanje.

Kupaonica je opremljena visokokvalitetnim sanitarijama, garantirajući udobnost i praktičnost. Podne obloge uključuju prvoklasnu talijansku keramiku, troslojni hrastov parket ili visokokvalitetni vinil, osiguravajući trajnost i elegantan izgled. Vanjska stolarija je aluminijska s električnim roletama, omogućujući jednostavno upravljanje svjetlom i privatnošću. Unutarnja stolarija je drvena, a ulazna vrata su čelična i protuprovalna.

Podno električno grijanje s termostatima postavljeno je u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonici i hodniku, osiguravajući optimalnu temperaturu u svakom...