ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02587
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96 m2
Kat :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Garaža :	Da

Cijena :	520.938 €

Na prodaju stan u luksuznoj novoj stambeno-poslovnoj zgradi u strogom centru Poreča, savršena za sve ljubitelje centra grada, blizine sadržaja i funkcionalnosti. Zgrada ima podzemnu garažu i lift koji vodi do svakog kata, osiguravajući maksimalnu praktičnost.

Dvoetažni stan (3. kat + mansarda) S84, orijentiran na jugoistok, površine 96,47 m2 na 3. katu sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaoanom, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase površine 10 m2, idelalne za obiteljska okupljanja i opuštanje, dok se mansarda sastoji od spavaće sobe, kupatila i krovne terase površine 19 m2.

Kupaonica je opremljena visokokvalitetnim sanitarijama, garantirajući udobnost i praktičnost. Podne obloge uključuju prvoklasnu talijansku keramiku, troslojni hrastov parket ili visokokvalitetni vinil, osiguravajući trajnost i elegantan izgled. Vanjska stolarija je aluminijska s električnim roletama, omogućujući jednostavno upravljanje svjetlom i privatnošću. Unutarnja stolarija je drvena, a ulazna vrata su čelična i protuprovalna.

Podno električno grijanje s ter...