



Šifra :	02591
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	133 m2
Kat :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da

Cijena : 721.656 €

Na prodaju stan u luksuznoj novoj stambeno-poslovnoj zgradi u strogom centru Poreča, savršena za sve ljubitelje centra grada, blizine sadržaja i funkcionalnosti. Zgrada ima podzemnu garažu i lift koji vodi do svakog kata, osiguravajući maksimalnu praktičnost.

Dvoetažni stan (3. kat + mansarda) S90, orijentiran na jug i sjever, površine 133,64 m<sup>2</sup> na 3. katu sastoji se od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila i terase površine 13 m<sup>2</sup>, dok se mansarda sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupatila i krovne terase površine 24 m<sup>2</sup> idealne za obiteljska okupljanja i opuštanje.

Kupaonica je opremljena visokokvalitetnim sanitarijama, garantirajući udobnost i praktičnost. Podne obloge uključuju prvoklasnu talijansku keramiku, troslojni hrastov parket ili visokokvalitetni vinil, osiguravajući trajnost i elegantan izgled. Vanjska stolarija je aluminijska s električnim roletama, omogućujući jednostavno upravljanje svjetlom i privatnošću. Unutarnja stolarija je drvena, a ulazna vrata su čelična i protuprovalna.

Podno električno grijanje s termosta...