



Šifra :	02593
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89 m <sup>2</sup>
Kat :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da

Cijena : 485.568 €

Na prodaju stan u luksuznoj novoj stambeno-poslovnoj zgradi u strogom centru Poreča, savršena za sve ljubitelje centra grada, blizine sadržaja i funkcionalnosti. Zgrada ima podzemnu garažu i lift koji vodi do svakog kata, osiguravajući maksimalnu praktičnost.

Dvoetažni stan (3. kat + mansarda) S99, orijentiran na sjever, površine 89,92 m<sup>2</sup> na 3. katu sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila i natkrivene terase površine 9 m<sup>2</sup>, idealne za obiteljska okupljanja i opuštanje, dok se mansarda sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila i krovne terase površine 12 m<sup>2</sup>.

Kupaonica je opremljena visokokvalitetnim sanitarijama, garantirajući udobnost i praktičnost. Podne obloge uključuju prvoklasnu talijansku keramiku, troslojni hrastov parket ili visokokvalitetni vinil, osiguravajući trajnost i elegantan izgled. Vanjska stolarija je aluminijska s električnim roletama, omogućujući jednostavno upravljanje svjetlom i privatnošću. Unutarnja stolarija je drvena, a ulazna vrata su čelična i protuprovalna.

Podno električno grijanje s termo...