



<b>Šifra :</b>	02596
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 260.000 €

Na prodaju prelijepi stan površine 78 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju male stambene zgrade sa samo 4 stana, udaljen svega 500 m od centra Tara (restorani, marketi, pkola, vrtić...) i 2 km od mora i plaža.

Stan ima zasebni, vlastiti ulaz te se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, toaleta, spremišta i prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na terasu i ograđeno dvorište površine 75 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i 2 parking mjesta.

Stan ima električno podno grijanje u dnevnom boravku, kupatilu te toaletu, dok se u spavaćim sobama, kao i u dnevnom boravku nalaze inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje.

Kvalitetna i moderna gradnja sa pažljivo biranim materijalima i opremom, koja se prodaje po principi "ključ u ruke". Kroz stan biti će postavljene kvalitetne keramičke pločice, dok će u spavaćim sobama biti postavljen parket. Stolarija će biti troslojna sa električnim roletama, te će stan biti opremljen sa protupožarnim alarmom.

Cijena 260.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanj...