



<b>Šifra :</b>	02601
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina parcele :</b>	1077 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m

**Cijena :** 430.800 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 1.077 m<sup>2</sup> smješteno na mirnoj lokaciji udaljenoj samo 500 m od centra Funtane i 800 m od mora i prvih plaža.

Zemljište je idealno za izgradnju do 3 kuće u nizu ili manje stambene zgrade sa 3 stana, dok je moguća i izgradnja luksuzne vile za turizam i/ili prodaju. Struja, voda i kanalizacija nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta.

Cijena 430.800 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.