



Šifra :	02602
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7500 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021
Parkiralište :	Da

Cijena : 295.000 €

Na prodaju prelijepi stan neto površine 70 m², smješten na katu male stambene zgrade sa samo 2 stana, udaljen svega 7,5 km od Poreča i mora.

Stan se sastoji od stepeništa, spremišta, hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila i prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na balkon. Stanu pripada parking mjesto i prostrana krovna terasa površine 72 m² sa ljetnom kuhinjom i tušem, na koju se može instalirati i jacuzzi.

Stan je opremljen modernim keramikama i drugim materijalima te je cijeli namješten namještajem po mjeri.

Cijena 295.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.