



Šifra :	02603
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m <sup>2</sup>
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da

Cijena : 392.012 €

Na prodaju stan u luksuznoj novoj zgradi u širem centru Poreča, savršena za sve ljubitelje blizine grada, mora, sadržaja i funkcionalnosti. Zgrada ima podzemnu garažu i lift koji vodi do svakog kata, osiguravajući maksimalnu praktičnost.

Stan površine 85,22 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu, tri spavaće sobe, dva kupatila od kojih je jedno en suite i druge terase na koju se pristupa kroz dvije spavaće sobe.

Stan je građen visokokvalitetnim materijalima te će biti opremljen grijanjem i hlađenjem. Lokacija je idealna za sve ljubitelje blizina centra grada, mlade obitelji i one koje traže trajni dom smješten u blizini škola, vrtića, trgovina i svih ostalih potrebnih sadržaja.

Stan se prodaje po cijeni od 392.012 € sa PDV-om, dok se garažno parkirno mjesto prodaje po cijeni od 30.000 € sa PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu prov...