



Šifra :	02606
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	157 m2
Površina parcele :	675 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 570.000 €

Na prodaju prelijepa prizemnica površine 157 m2, smještena na zemljištu površine 675 m2 sa ljetnom kuhinjom, bazenom 30 m2 koji ima pripremu za grijanje u podzemnoj strojarnici i parkingom za 2 automobila sa pripremom za električni punjač.

Kuća se sastoji od prostranog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju en suite kupatilo, dok je jedno odvojeno.

Kuća je opremljena klima uređajima i televizijama u svakoj prostoriji, prvom fazom podnog grijanja, grijalicama u kupatilima, PVC stolarijom sa roletama i mrežama protiv komaraca. Također ima video parafon, video nadzor i navodnjavanje dvorišta.

Iz kuće i dvorišta se pruža predivan pogled na Učku te se prodaje kompletno namještena i uređena.

Cijena 570.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekr...