



Šifra :	02607
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	122 m ²
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 485.000 €

Na prodaju luksuzan penthouse neto površine 122 m² (bruto 151 m²) smješten kroz čitav 2. kat male stambene zgrade sa samo 5 stanova, udaljen svega 500 m od centra Tara, 3 km od mora i 8,5 km od Poreča i Novigrada.

Penthouse se sastoji od ulaznog prostora, prostranog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom ukupne površine 52 m², tri spavaće sobe i tri kupatila sa tuš kabinama, od kojih je jedna en suite. Iz kuhinje, dnevnog boravka i jedne spavaće sobe izlazi se na prostranu djelomično natkrivenu terasu površine 44 m² sa prekrasnim pogledom na more i prirodu.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine, stan je opremljen električnim podnim grijanjem i klima uređajima u svim prostorijama. Također, ima priključak na dimnjak koji omogućuje grijanje na drva. Stan je potpuno namješten i opremljen prvoklasnim namještajem i vrhunskom opremom. Ugrađena je PVC stolarija s troslojnim staklom, te svi prozori i klizne stijene imaju električne rolete. Svaka soba ima indirektnu rasvjetu, čime se postiže ugodna atmosfera. Stanu pripada jedno spremište u podrumu zgrade te dva parkirna m...