



Šifra :	02614
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 400.000 €

Na prodaju lijepi novi penthouse neto površine 122 m2 smješten na 2. katu male stambene zgrade sa samo 5 stanova udaljene 9 km od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, ostave te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na terasu površine 20 m2.

Stanu pripada spremište površine 7,5 m2 i jedno parking mjesto, te će biti opremljen protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, inverter klima uređajima u dnevnom boravku i spavaćim sobama, električnim podnim grijanjem u kupatilu te instalacijama priključaka za telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku te spavaćim sobama.

Cijena 400.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posr...