



<b>Šifra :</b>	02617
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 312.973 €

Na prodaju predivan stan površine 77 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju moderne zgrade sa 10 stanova udaljen samo 1.500 m od mora, centra Tara i Vabriga te 9 km od Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, ostave i terase. Stanu pripada jedno parking mjesto, ostava u prizemlju zgrade i dvorište površine 125 m<sup>2</sup>.

Cijena 312.973,50 € je sa uključenim PDV-om, tako da nema poreza na promet nekretnina od 3%.

U ponudi je više stanova različitih kvadratura smještenih na svim katovima zgrade, tako da nas slobodno kontaktirate sa vlastitim željama, a mi ćemo za vas pronaći najbolji mogući stan kako bi iste ispunili.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje p...