



Šifra :	02624
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 365.000 €

Na prodaju lijepi stan neto površine 74 m² smješten u prizemlju male stambene zgrade sa samo 3 stana, udaljen samo 1000 m od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, toaleta te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na terasu površine 14 m² i ograđeno dvorište. Stanu pripada jedno parking mjesto.

Sama lokacija nekretnina idealna je bilo za cjelogodišnji život ili tek povremeno korištenje, pošto se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput škola, vrtića, trgovina, plaža itd.

Cijena 365.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.