



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra :                   | 02624             |
| Lokacija :                | Poreč             |
| Površina objekta :        | 74 m <sup>2</sup> |
| Kat :                     | Prizemlje         |
| Broj spavaćih soba :      | 3                 |
| Broj soba :               | 4                 |
| Broj kupaonica :          | 1                 |
| Broj wca :                | 1                 |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 1000 m            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |
| Godina izgradnje :        | 2025              |
| Parkiralište :            | Da                |

Cijena : 365.000 €

Na prodaju lijepi stan neto površine 74 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju male stambene zgrade sa samo 3 stana, udaljen samo 1000 m od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, toaleta te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na terasu površine 14 m<sup>2</sup> i ograđeno dvorište. Stanu pripada jedno parking mjesto.

Sama lokacija nekretnina idealna je bilo za cjelogodišnji život ili tek povremeno korištenje, pošto se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput škola, vrtića, trgovina, plaža itd.

Cijena 365.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.