



Šifra :	02628
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	733 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2008
Godina zadnje adaptacije :	2023
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 645.000 €

Na prodaju lijepa vila mediteranskog stila površine 180 m2 udaljena samo 4 km od Poreča i mora.

Vula se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog boravka obogaćenog prelijepim otvorenim kaminom, blagovaonice, dobro opremljene kuhinje, prve spavaće sobe sa izlazom na terasu i dvorište, dva kupatila te unutarnje stepenice koje vode na prvi kat na kojem se nalazi još 3 prostrane spavaće sobe sa balkonima i pogledom na okonu prirodu i more, jedno veće kupatilo te pomoćna kuhinja.

Sve su prostorije opremljene inverter klima uređajima te podnim grijanjem (osim spavaće sobe u prizemlju i hodnika), što kuću čini savršenom i za uživanje u mirnim zimskim mjesecima.

Na uređenom i ograđenom dvorištu nalazi se lijepi osunčani bazen površine 24 m2, roštilj sa vanjskom blagovaonom idealan za ljetna večernja druženja i 3 parking mjesta.

Ova mediteranska vila idealna je za lagodan život tijekom cijele godine, ali tako i za turističko iznajmljivanje pošto se nalazi na vrlo mirnoj i lojapoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, ...