



<b>Šifra :</b>	02628
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	180 m2
<b>Površina parcele :</b>	733 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 645.000 €

Na prodaju lijepa vila mediteranskog stila površine 180 m2 udaljena samo 4 km od Poreča i mora.

Vula se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog boravka obogaćenog prelijepim otvorenim kaminom, blagovaonice, dobro opremljene kuhinje, prve spavaće sobe sa izlazom na terasu i dvorište, dva kupatila te unutarnje stepenice koje vode na prvi kat na kojem se nalazi još 3 prostrane spavaće sobe sa balkonima i pogledom na okonu prirodu i more, jedno veće kupatilo te pomoćna kuhinja.

Sve su prostorije opremljene inverter klima uređajima te podnim grijanjem (osim spavaće sobe u prizemlju i hodnika), što kuću čini savršenom i za uživanje u mirnim zimskim mjesecima.

Na uređenom i ograđenom dvorištu nalazi se lijepi osunčani bazen površine 24 m2, roštilj sa vanjskom blagovaonom idealan za ljetna večernja druženja i 3 parking mjesta.

Ova mediteranska vila idealna je za lagodan život tijekom cijele godine, ali tako i za turističko iznajmljivanje pošto se nalazi na vrlo mirnoj i lojapoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana, ...