



Šifra :	02630
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	456 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 496.000 €

Na prodaju moderna dvojna prizemnica neto površine 100 m2, smještena na zemljištu površine 456 m2, udaljena svega 4,5 km od centra Poreča i mora.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe i 2 kupatila, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i uređeno dvorište u kojem se nalazi bazen površine 25 m2 i 3 parkirna mjesta.

Ova se kuća prodaje kompletno gotova, uređena i namještena.
Cijena 496.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.