



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 02631 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 100 m ² |
| Površina parcele : | 504 m ² |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 0 |
| Udaljenost od centra : | 4500 m |
| Udaljenost od mora : | 4500 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : 450.000 €

Na prodaju moderna dvojna prizemnica neto površine 100 m², smještena na zemljištu površine 504 m², udaljena svega 4,5 km od centra Poreča i mora.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe i 2 kupatila, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište.

Cijena 450.000 € uključuje dovršenu kuću, dok postoji mogućnost doplate za bazen površine 25 m² i dvorišnu ogradu, kada ukupna cijena iznosi 486.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.