



Šifra :	02631
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	504 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju moderna dvojna prizemnica neto površine 100 m², smještena na zemljištu površine 504 m², udaljena svega 4,5 km od centra Poreča i mora.

Kuća se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe i 2 kupatila, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i dvorište.

Cijena 450.000 € uključuje dovršenu kuću, dok postoji mogućnost doplate za bazen površine 25 m² i dvorišnu ogradu, kada ukupna cijena iznosi 486.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.