



Šifra :	02633
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	38 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 210.000 €

Nova cijena : 190.000 €

Na prodaju lijepi stan površine 38 m2 smješten u prizemlju uređene stambene zgrade, nalazi se na izvrsnoj lokaciji udaljenoj svega 700 m od mora i 900 m od starogradske jezgre Poreča.

Stan je u potpunosti namješten i opremljen te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovonom, kupatila sa tuš-kabinom, spavaće sobe i predsoblja. Stanu pripada i ograđeno parkirno mjesto.

Svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, poput škole, vrtića, igrališta, trgovina i restorana, nalaze se na svega 100 metara udaljenosti.

Cijena 190.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.