



Šifra :	02634
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	73 m ²
Površina parcele :	104 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	400 m
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 489.000 €

Na prodaju luksuzni stan u jednoj od lijepših novogradnji u Opatiji na idealnoj, mirnoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko koraka od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, kafića, škola itd., te samo 400 metara od prve plaže i 900 metara od centra Opatije!

Ovaj luksuzni stan neto površine 59 m² smješten u prizemlju zgrade nudi predivan panoramski pogled na more, Rijeku, Opatiju i Kvarnerski zaljev. Stan se sastoji od prostranog open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se pruža predivan pogled na more, 2 spavaće sobe, kupatila te toaleta.

Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe izlazi se na uređeno i ograđeno privatno dvorište i terasu ukupne površine 105 m², a koje je idealno za druženja uz zalake sunca. Dio dvorišta je popločeno te ima pergolu pod kojom je planiran blagovaonski stol uz kutak u kojem je predviđena ljetna kuhinja (postojeće instalacije stuje i vode).

Stanu pripada vlastito parking mjesto u podzemnoj garaži površine 18 m² i spremište veličine 3 m² s direktnim pristupom do lifta.

Zgrada je modernog dizajna, ali se predivno utapa u okolinu te ...