



Šifra :	02635
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	304 m ²
Površina parcele :	4212 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2008
Parkiralište :	Da

Cijena : 860.000 €

Na prodaju predivna vila sagrađena i uređena po istarskom stilu ukupne površine 304 m², smještena na prostranom zemljištu površine 4.212 m², okružena netaknutom prirodom, udaljena 15 km od Poreča i mora.

Vila se u prizemlju sastoji od prostranog open space dnevnog boravka sa kaminom na drva iz kojega se pristupa blagovaoni i kuhinji. u odvojenom hodniku nalaze se 3 spavaće sobe i 2 kupatila, od kojih je jedno en suite. Iz ranije navedenih prostorija pristupa se na natkrivenu terasu, bazen i dvorište. Prizemlje se nadalje sastoji od toaleta i kotlovnice u kojoj se nalazi centrala za grijanje na plin.

Na katu vile nalazi se samo master spavaća soba sa natkrivenom terasom i en suite kupatilom sa hidromasažnom kadom.

Spojeno na vilu, nalazi se izdvojena jedinica površine 56 m² sa kupatilom, koja može služiti kao gostinjska kuća, apartman za iznajmljivanje, wellness oaza, radna soba i slično.

Zemljište ukupne površine 4.212 m² sastoji se na ulazu od 3 parking mjesta te pristupa vili, dok se sa zadnje strane nalazi bazen površine 66 m², roštilj zona i prostrani, održavani travnjak i šum...