



<b>Šifra :</b>	02636
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	282 m2
<b>Površina parcele :</b>	779 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	8000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1994
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 360.000 €

Na prodaju lijepa samostojeća kuća ukupne površine 282 m2, smještena na uređenom i ograđenom zemljištu površine 779 m2, udaljena 8 km od centra Poreča i mora.

U prizemlju kuće nalazi se prvi stan površine 130 m2, koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, spremišta i kotlovnice.

Na katu kuće nalazi se drugi stan površine 120 m2, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i 2 prostrane terase sa pogledom na more.

Svi potrebni sadržaji poput škole, vrtića, trgovina, restorana itd nalaze se na 2 km udaljenosti od kuće te je ista idealna za kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja, upravo zbog dobre podjele iste.

Cijena 360.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posred...