



Šifra :	02641
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m ²
Površina parcele :	100 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 235.000 €

Na prodaju lijepi dvoetažni stan sa zasebnim ulazom površine 60 m², udaljen svega 2 km od svih potrebnih sadržaja, poput škole, vrtića, trgovina, restorana itd., 5 km od mora i 6 km od centra Poreča.

Prizemlje stana sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, terasom sa koje se pristupa ograđenom dvorištu površine 100 m² i toaleta, dok se kat sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe i kupatila.

Stan je opremljen podnim grijanjem te klima uređajima, te mu pripada parking mjesto i ranije spomenuto dvorište površine 100 m².
Cijena 235.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.