



Šifra :	02642
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	107 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 299.000 €

Na prodaju lijepi dvoetažni stan površine 107 m2, udaljen svega 2 km od svih potrebnih sadržaja, poput škole, vrtića, trgovina, retorana itd., 5 km od mora i 6 km od centra Poreča.

1. kat sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i toaleta, dok se 2. kat (potkrovlje) sastoji od galerije/radne sobe, 2 spavaće sobe, prostranog kupatila i velike osunčane terase površine 30 m2 sa koje se pruža lijep pogled na more.

Stan je opremljen podnim grijanjem te klima uređajima, te mu pripada parking mjesto.

Cijena 299.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.