



Šifra :	02644
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	395 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1170 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 990.000 €

**Nova cijena : 760.000 €**

Na prodaju prostrana samostojeća vila površine 395 m<sup>2</sup>, smještena na rubu naselja, uz netaknutu šumu sa nesmetanim pogledom nam ore, udaljena svega 7 km od centra Poreča i 3,5 km od mora.

Prizemlje vile sastoji se od prvog stana sa dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom, kupatilom, vinskim podrumom i spremištem. U prizemlju se također nalazi garaža sa kotlovnicom, gdje se nalazi centrala grijanja kuće i vode na plin.

Prvi kat, odnosno visoko prizemlje sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kaminom, blagovaone, odvojene kuhinje, zimskog vrta sa lounge kutkom i peći na drva, 2 spavaće sobe, kupatila i toaleta, a unutarnje stepenice vode nas na 2. kat (potkrovlje) u kojem se nalaze dodatne 2 spavaće sobe svaka sa vlastitim balkonom, kupatilo, prostrana garderoba, galerija - dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu.

Zemljište je površine 1.170 m<sup>2</sup> te se na njemu nalaze parking mjesta, uređeni dijelovi vrta i dvorišta, ugodan bazen sa šankom idealan za večernja druženja, jacuzzi, ljetna kuhinja te roštilj.

Ova je vila idealna prilika za ljubitelje mira, ali i blizine mora i...