



Šifra :	02646
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m ²
Površina parcele :	179 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1938
Godina zadnje adaptacije :	2025
Parkiralište :	Da

Cijena : 300.000 €

Na prodaju lijepa dvojna kamena kuća površine 90 m² u završnoj fazi renovacije sa 179 m² okućnice smještena u lijepom naselju udaljenom 5 km od mora i 7 km od Poreča. Naselje ima sve potrebno za lagodan život poput vrtića, škole, trgovina, restorana itd., te je sve udaljena 100-tinjak metara od kuće.

U prizemlju kuće nalazi se lijepi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te kupatilo, dok se na kazu nalaze 2 spavaće sobe i kupatilo.

Cijena 300.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.