



Šifra :	02647
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 599.000 €

Na prodaju potpuno namješteni i opremljeni stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Poreču, udaljen svega 300 metara od mora i plaže te centra Poreča, čime stan omogućava lak pristup svim sadržajima koje ovaj prekrasan grad nudi.

Stan se nalazi na 1. katu male stambene zgrade, prostire se na površini od 120 m2 te se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, svijetlog dnevnog boravka sa blagovaonicom i terasom te modernom, potpuno opremljenom kuhinjom s vrhunskim aparatima, tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na drugu terasu i četvrta manja radna soba. Također, stan ima elegantnu kupaonicu s kadom i tuš kabinom te odvojeni toalet za goste.

Za udobnost u stanu brinu se klima uređaji, koji su postavljeni u dnevnom boravku i u tri spavaće sobe, ukupno četiri unutarnje jedinice. Stanu pripada spremište i vlastita garaža za jedan automobil, te parking ispred garaže koji može koristiti za drugi automobil.

Ovaj stan pruža idealne uvjete za cjelogodišnji boravak, a njegova izvanredna lokacija i visokokvalitetna oprema čine ga iznimnom investicijskom prilikom s velikim potencijalom...