



Šifra :	02648
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina parcele :	300 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 170.000 €

Na prodaju prelijepa nekretnina udaljena svega 5 km od centra Poreča i mora, te 2 km od vrtića, trgovina i ostalih potrebnih sadržaja.

Nekretnina se sastoji od dvojne kamene kuće ukupne površine 120 m2 podijeljene na prizemlje koje se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te kupatila, kata na kojem se nalaze 2 spavaće sobe i velika terasa te potkrovlja koje može biti treća spavaća soba.

Nadalje se u dvorištu nalazi stara štala tlocrtna površine oko 30 m2, koja jednom renovirana može biti idealan dodatni objekt od 60 m2 (prizemlje + kat).

Dvorište je neto površine 300 m2 te je idealno za izgradnju bazena sa ugodnom lounge terasom i ljetnom kuhinjom.

Cijena 170.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca ...