



Šifra :	02649
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	300 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2006
Godina zadnje adaptacije :	2023
Parkiralište :	Da

Cijena : 329.000 €

Na prodaju vrlo atraktivna kuća površine 115 m<sup>2</sup>, smještena na mirnoj lokaciji, okružena netaknutom prirodom i prostranim maslinikom, udaljena samo 5 km od centra Poreča i mora.

Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka i blagovaonice površine 43 m<sup>2</sup> sa visokim stropovima, odvojene i opremljene kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila te galerije koja trenutno služi kao ured, ali se po želji lako može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu. Kuća je okrenuta prema jugozapadu, osiguravajući da je okupana sunčevom svjetlošću tijekom cijelog dana.

Uz glavni ulaz, nalazi se predivna, djelomično zatvorena terasa površine cirka 15 m<sup>2</sup>, koja je idealna za ugodna večernja druženja uz čašu vina. Iza kuće nalazi se dvorište u kojem je moguća gradnja bazena, dok se ispred kuće nalazi uređeni parking za do 3 automobila. Kuća je temeljito renovirana na zimu 2023./2024., te je ista opremljena inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, kao i kaminom na drva.

Prekrasna okolna priroda čini ovo područje idealnim za šetače i bicikliste. Dječje igralište, trgovina i nekoliko popularnih re...