



Šifra :	02651
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m ²
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a

Cijena : 395.000 €

Na prodaju prostran stan na unikatnoj lokaciji u centru starog dijela Nograda, udaljen samo 150 m od mora.

Stan se nalazi na prvom katu zgrade, površine je 90 m² te se sastoji od velikog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila, dva spremišta i natkrivene terase okrenute prema dvorištu.

Stan je djelomično obnoljen te se u istome može odmah stanovati, međutim kako bi se isti dovelo u potpuni sjaj kakav zaslužuje, istom je potrebna renovacija.

Sama lokacija idealna je kako za cjelogodišnji život, tako i za turističko najmljivanje, pošto se prve trgovine, restorani, plaža, škola i ostalo nalazi na svega "nekoliko koraka" od stana.

Cijena 395.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od ...