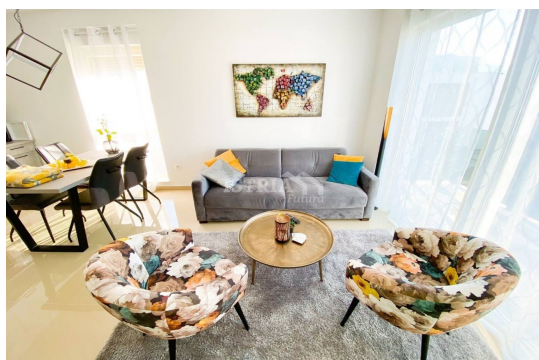




Šifra :	02653
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	69 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2020
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 395.000 €

Na prodaju predivan stan smješten na izuzetnoj lokaciji udaljenoj samo 100 metara od mora i 300 metara od centra Novigrada.

Stan neto površine 50 m2 nalazi se na drugom katu nove stambene zgrade sa liftom koji se proteže od garaže do vrha zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, predivnog balkona sa pogledom na more i zajedničko dvorište sa bazenom, kupatila i spavaće sobe.

Stanu također pripada privatna krovna terasa površine 55 m2 sa priključcima za struju i vodu, tako da je moguće napraviti ljetnu kuhinju ili postaviti jacuzzi te parking mjesto u podzemnoj garaži. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen kvalitetnim namještajem.

Kako se stan nalazi u predivnom privatnom resortu, stan ima pravo korištenja zajedničkog dvorišta i prostranog infinity bazena površine 90 m2, koji pruža pravi užitek u vrućim ljetnim danima. Ovaj je stan izuzetna prilika, pošto se nalazi u prvom redu do mora te su svi sadržaji udaljeni na nekoliko minuta pješice od stana. Također, ovaj je stan pogodan za personalno uživanje, kao i za turističko izn...