



Šifra :	02662
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	20 m <sup>2</sup>
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 250.000 €

Na prodaju lijepi, renovirani stan neto površine 51,69 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju male stambene zgrade, udaljen samo 2,5 km od centra Poreča i mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te zatvorene terase.

Stanu pripada dvorište površine 20 m<sup>2</sup>, 1 parking mjesto i spremište sa prozorom u podrumu zgrade površine 17,08 m<sup>2</sup>.

Cijena 250.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.