



<b>Šifra :</b>	02665
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 392.000 €

Na prodaju je lijep prostran stan smješten u mirnoj ulici samo 300 m od mora i starog grada Poreča, na 1. katu zgrade.

Stan se sastoji od dva spojena stana u jedan veći: manjeg površine 30,10 m<sup>2</sup> i većeg površine 48,18 m<sup>2</sup>. Uz stan se prodaje i spremište površine 7,20 m<sup>2</sup> (koeficijentom posebnih površina računa se kao 3,60 m<sup>2</sup>). Ukupno neto korisnih površina je 81,88 m<sup>2</sup>.

Spoj stanova je izveden na način da se, prije kupovine, od stanara ishodila potpisana suglasnost za trajno korištenje dijela hodnika zgrade. Spoj je legaliziran, a izveden je građevinski potpuno prema pravilima struke, tako da na spomenutih pripadajućih 81,88 m<sup>2</sup> stanu je dano na trajno korištenje i dodatnih cca. 5 m<sup>2</sup> hodnika zgrade.

Stanovi i spremište su svaki zasebno etažirani.

Moguće je ostaviti stan u sadašnjem, spojenom stanju ili ga preinakom vratiti u prvobitno stanje i koristiti kao dva manja stana za najam ili obiteljsko stanovanje, uredite itd.

Ukupno, ovako spojen stan sastoji se od: prostranog dnevnog boravka sa blagovaonicom i izlazom na natkriveni balkon, kuhinje, dva kupatila i dvije spavaće sobe te s...