



Šifra :	02667
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	823 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2017
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 520.000 €

Nova cijena : 499.000 €

Na prodaju prelijepa, moderna prizemna vila površine 140 m², smještena na ograđenom i uređenom zemljištu ukupne površine 823 m², udaljena 11 km od centra Rovinja i mora te 4 km od ulaza na Istarski Y (autocestu) i sve potrebne sadržaje poput trgovina, škola itd.

Ova prelijepa prizemnica sastoji se od natkrivenog ulaznog trijema i hodnika, toaleta, spremišta, 3 spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i predivno uređeno dvorište.

U dvorištu se sa južne, kompletno privatne i ograđene strane nalazi veliki bazen površine 45 m², okružen sunčalištem i mediteranskim raslinjem, dok se na sjevernoj strani nalaze 2 natkrivena parking mjesta. Cijelo je dvorište opremljeno automatskim navodnjavanjem.

Kuća je opremljena alarmnim sustavom, vanjskom stolarijom od PVC-a sa dvostrukim ostakljenjem i roletama te inverter klima uređajima za hlađenje i grijanje. Kuća se prodaje potpuno namještena kao što je prikazano na fotografijama.

Cijena 499.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnin...