



Šifra :	02668
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112 m ²
Površina parcele :	92 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da

Cijena : 490.000 €

Na prodaju predivna moderna kuća u nizu, površine 112 m² smještena na mirnoj, ali atraktivnoj lokaciji udaljenoj svega 900 m od mora i ca. 2,5 km od centra Poreča.

Podrum kuće sastoji se od spavaće sobe sa kupatilom, koja može biti preuređena i u konobu sa kuhinjom idealnom za ugodna druženja. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na dvorište i toaleta, dok se na katu nalazi nali hodnik, kupatilo i dvije spavaće sobe.

Kući pripada ograđeno i uređeno dvorište površine 92 m² sa natkrivenom terasom, kamado roštiljem i jacuzzijem te jedno parking mjesto.

Cijela je kuća opremljena inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, ukusno je namještena i opremljena te se kao takva prodaje, što je čini idealnom za uživanje u modernom luksuzu.

Cijena 490.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Is...